



# Résidence CENTRAL PARC B A S S E N S



## Bassens, aux portes de la ville... et de la nature !

Commune à l'âme villageoise, Bassens jouit d'une réputation flatteuse. Il se dit qu'elle offre une authentique qualité de vie à ses habitants, car préservée du tumulte urbain. Bassens est prisée... Idéalement située à quelques minutes de Chambéry, la commune bénéficie d'un accès immédiat aux grands axes routiers (voie rapide). Pistes cyclables et transports en commun (bus) sont également présents afin de satisfaire les adeptes des déplacements propres. Bassens dispose sur son territoire d'une grande partie de l'important pôle commercial de Chambéry-Sud, atout non négligeable... Le Parc naturel régional des Bauges, accessible en quelques minutes, est là pour combler les amoureux de la nature.



### EN TRANSPORTS

- Collège et lycée : 15 min via la ligne de bus 1
- Centre-ville de Chambéry : 9 min via la ligne de bus B

### À PIED

- Toutes les commodités à moins de 5 minutes

### EN VOITURE :

- Chambéry : 5 min
- Grenoble et Annecy : 40 min
- Aix-les-Bains : 15 min
- Genève et Lyon : 1h

Conception et réalisation [emergence-lyon.fr](http://emergence-lyon.fr) 2017 / RCS LYON 499 114 783. Photos : DR. Document et illustration non contractuels.

# Résidence CENTRAL PARC B A S S E N S

Une co-réalisation



Renseignements & informations : 04 76 43 91 30  
Espace de vente : rue de la Martinière - Bassens  
[www.vivrebassens.com](http://www.vivrebassens.com)

# Résidence

# CENTRAL PARC

B A S S E N S



## Et si vous choisissiez un cadre de vie d'exception ?

Implantée au sein de l'écoquartier « Bassens Côté Sud », projet exemplaire en matière d'aménagement résidentiel et de respect environnemental, la résidence « Central Parc » jouit d'un privilège rare : celui de se situer à proximité du centre-ville tout en profitant d'un cadre de vie entièrement pensé pour le bien-être des habitants. La Leysse, rivière paisible qui court en bordure de la copropriété, apporte une rafraîchissante touche de nature. La résidence, remarquable grâce à sa signature

architecturale résolument contemporaine, est organisée autour d'un superbe patio central ouvert et végétalisé. **Elle propose des appartements allant du T2 au T4. Tous bénéficient de l'incomparable confort d'aujourd'hui** : agencement pertinent correspondant aux modes de vie du moment, luminosité accrue, belles surfaces pour les pièces de vie, prestations de qualité, balcons à vivre, stationnements en nombre (boxes en sous-sol et parkings extérieurs) et, bien évidemment, un confort thermique répondant à la norme RT 2012.



## Vos prestations

- Contrôle d'accès par vidéophone, et portes palières avec fermeture multi-points
- Eau chaude et chauffage collectif au gaz avec individualisation des consommations
- Ascenseur avec accès au sous-sol
- Terrasse ou balcon pour chaque appartement
- Salle de bains avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Double isolation intérieure/extérieure
- Volets roulants électriques
- WC équipés d'une cuvette suspendue
- Cloisons renforcées phoniquement (Placostyl® de 72 mm)
- Caves en sous-sol